****

**УКРАЇНА**

**КОЛОМИЙСЬКА МІСЬКА РАДА**

**Восьме демократичне скликання**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_сесія**

**Р І Ш Е Н Н Я**

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м. Коломия № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
| **Про зміну землекористувань** |

Розглянувши звернення юридичних осіб та додані до них матеріали, пропозиції постійної комісії міської ради з питань екології, використання земель, природних ресурсів та регулювання земельних відносин, відповідно до ст. 12, 93, 123, 141 Земельного кодексу України, Закону України “Про оренду землі”, керуючись Законом України “Про місцеве самоврядування в Україні”, міська рада

**вирішила:**

1. Надати згоду ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ «СІЧ-ЗАХІД» на розірвання договору оренди землі, укладеного з Коломийською міською радою 11.12.2017 року (Додаткова угода від 09.07.2018 року про внесення змін до договору оренди землі від 11.12.2017) терміном на 50 років, з кадастровим номером 2610600000:15:005:0033 площею 0,0200 га з цільовим призначенням для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури, яка розташована за адресою: місто Коломия, вулиця Полковника Семена Палія, 4 на підставі поданої заяви за згодою сторін.

1.1. ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ «СІЧ-ЗАХІД» у місячний термін надати підтвердження виконання зобов’язань зі сплати орендної плати, укласти із Коломийською міською радою договір про розірвання договору оренди землі згідно пункту 1 цього рішення та забезпечити проведення державної реєстрації припинення іншого речового права (права оренди землі) у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

2. Надати ОБ’ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «СІЧ-ЗАХІД» дозвіл на переоформлення договору оренди землі терміном на 49 років площею 0,0200 га з кадастровим номером 2610600000:15:005:0033, яка розташована за адресою: місто Коломия, вулиця Полковника Семена Палія, 4, із цільовим призначенням для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури з встановленням орендної плати відповідно до статті 288 Податкового кодексу України та Положення про оренду земельних ділянок у м. Коломиї та порядок розрахунку орендної плати за земельні ділянки.

2.1. ОБ’ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «СІЧ-ЗАХІД» у двомісячний термін укласти з Коломийською міською радою договір оренди землі та забезпечити здійснення державної реєстрації змін у речовому праві у порядку, визначеному законом.

3. Надати згоду ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ «СІЧ-ЗАХІД» на розірвання договору оренди землі, укладеного з Коломийською міською радою 10.08.2017 року (Додаткова угода від 18.07.2018 року про внесення змін до договору оренди землі від 10.08.2017 року) терміном на 50 років, з кадастровим номером 2610600000:15:005:0070 площею 0,0825 га з цільовим призначенням для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури, яка розташована за адресою: місто Коломия, вулиця Полковника Семена Палія на підставі поданої заяви за згодою сторін.

3.1. ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ «СІЧ-ЗАХІД» у місячний термін надати підтвердження виконання зобов’язань зі сплати орендної плати, укласти із Коломийською міською радою договір про розірвання договору оренди землі згідно пункту 3 цього рішення та забезпечити проведення державної реєстрації припинення іншого речового права (права оренди землі) у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

4. Надати ОБ’ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «СІЧ-ЗАХІД» дозвіл на переоформлення договору оренди землі терміном на 49 років площею 0,0825 га з кадастровим номером 2610600000:15:005:0070, яка розташована за адресою: місто Коломия, вулиця Полковника Семена Палія, із цільовим призначенням для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури з встановленням орендної плати відповідно до статті 288 Податкового кодексу України та Положення про оренду земельних ділянок у м. Коломиї та порядок розрахунку орендної плати за земельні ділянки.

4.1. ОБ’ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «СІЧ-ЗАХІД» у двомісячний термін укласти з Коломийською міською радою договір оренди землі та забезпечити здійснення державної реєстрації змін у речовому праві у порядку, визначеному законом.

5. Надати згоду ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ «ФАЙНОБУД-ЗАХІД» на розірвання договору оренди землі, укладеного з Коломийською міською радою 07.02.2017 року (Додаткова угода від 26.07.2017 року про внесення змін до договору оренди землі від 07.02.2017 року, Додаткова угода №2 від 10.09.2019 року про внесення змін до договору оренди землі від 07.02.2017 року) терміном на 50 років, з кадастровим номером 2610600000:15:005:0103 площею 0,0874 га з цільовим призначенням для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури, яка розташована за адресою: місто Коломия, вулиця Полковника Семена Палія, 2 на підставі поданої заяви за згодою сторін.

5.1. ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ «ФАЙНОБУД-ЗАХІД» у місячний термін надати підтвердження виконання зобов’язань зі сплати орендної плати, укласти із Коломийською міською радою договір про розірвання договору оренди землі згідно пункту 5 цього рішення та забезпечити проведення державної реєстрації припинення іншого речового права (права оренди землі) у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

6. Надати ОБ’ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «ФАЙНОБУД-ЗАХІД» дозвіл на переоформлення договору оренди землі терміном на 49 років площею 0,0874 га з кадастровим номером 2610600000:15:005:0103, яка розташована за адресою: місто Коломия, вулиця Полковника Семена Палія, 2, із цільовим призначенням для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури з встановленням орендної плати відповідно до статті 288 Податкового кодексу України та Положення про оренду земельних ділянок у м. Коломиї та порядок розрахунку орендної плати за земельні ділянки.

6.1. ОБ’ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «ФАЙНОБУД-ЗАХІД» у двомісячний термін укласти з Коломийською міською радою договір оренди землі та забезпечити здійснення державної реєстрації змін у речовому праві у порядку, визначеному законом.

7. Надати згоду ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «КРОК-КТ» на розірвання договору оренди землі, укладеного з Коломийською міською радою 22.10.2005 року (Додаткова угода від 20.07.2018 року про внесення змін до договору оренди землі від 22.10.2005 року) терміном на 25 років, з кадастровим номером 2610600000:15:005:0006 площею 0,0100 га з цільовим призначенням для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури, яка розташована за адресою: місто Коломия, на куті вулиці Січових Стрільців та вулиці Полковника Семена Палія на підставі поданої заяви за згодою сторін.

7.1. ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «КРОК-КТ» у місячний термін надати підтвердження виконання зобов’язань зі сплати орендної плати, укласти із Коломийською міською радою договір про розірвання договору оренди землі згідно пункту 7 цього рішення та забезпечити проведення державної реєстрації припинення іншого речового права (права оренди землі) у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

8. Надати ОБ’ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «ФАЙНОБУД-ЗАХІД» дозвіл на переоформлення договору оренди землі терміном на 49 років площею 0,0100 га з кадастровим номером 2610600000:15:005:0006, яка розташована за адресою: місто Коломия, на куті вулиці Січових Стрільців та вулиці Полковника Семена Палія із цільовим призначенням для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури з встановленням орендної плати відповідно до статті 288 Податкового кодексу України та Положення про оренду земельних ділянок у м. Коломиї та порядок розрахунку орендної плати за земельні ділянки.

8.1. ОБ’ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «ФАЙНОБУД-ЗАХІД» у двомісячний термін укласти з Коломийською міською радою договір оренди землі та забезпечити здійснення державної реєстрації змін у речовому праві у порядку, визначеному законом.

9. Надати згоду ПРИВАТНІЙ ФІРМІ «КВАНТ» на розірвання договору оренди землі, укладеного з Коломийською міською радою 25.05.2004 року (Додаткова угода від 30.07.2018 року про внесення змін до договору оренди землі від 25.05.2004 року) терміном на 15 років, з кадастровим номером 2610600000:15:005:1000 площею 0,0070 га з цільовим призначенням для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури, яка розташована за адресою: місто Коломия, вулиця Січових Стрільців на підставі поданої заяви за згодою сторін.

9.1. ПРИВАТНІЙ ФІРМІ «КВАНТ» у місячний термін надати підтвердження виконання зобов’язань зі сплати орендної плати, укласти із Коломийською міською радою договір про розірвання договору оренди землі згідно пункту 9 цього рішення та забезпечити проведення державної реєстрації припинення іншого речового права (права оренди землі) у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

10. Надати ОБ’ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «ФАЙНОБУД-ЗАХІД» дозвіл на переоформлення договору оренди землі терміном на 49 років площею 0,0070 га з кадастровим номером 2610600000:15:005:1000, яка розташована за адресою: місто Коломия, вулиця Січових Стрільців, із цільовим призначенням для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури з встановленням орендної плати відповідно до статті 288 Податкового кодексу України та Положення про оренду земельних ділянок у м. Коломиї та порядок розрахунку орендної плати за земельні ділянки.

10.1. ОБ’ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «ФАЙНОБУД-ЗАХІД» у двомісячний термін укласти з Коломийською міською радою договір оренди землі та забезпечити здійснення державної реєстрації змін у речовому праві у порядку, визначеному законом.

11. Організацію виконання цього рішення покласти на заступника міського голови Сергія Проскурняка.

12. Контроль за виконанням рішення доручити постійній комісії з питань екології, використання земель, природних ресурсів та регулювання земельних відносин.

**Міський голова Богдан СТАНІСЛАВСЬКИЙ**